

**MÁTÉSZALKA VÁROS**  
**Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360  
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma:50-9/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a képviselő testülethez -**  
**a Mátészalka-Ópályi közötti kerékpárút megvalósításához**  
**szükséges Településrendezési Terv módosításáról**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Elfogadásához érkezett a Mátészalka – Ópályi között tervezett kerékpárút megvalósításához szükséges Településrendezési Terv módosítása.

A jelenleg hatályos szabályozási tervünk a kerékpárút nyomvonalát, kiviteli tervek hiányában csak közelítőleg tartalmazta, így az 1,6 km hosszú kerékpárút területigényének biztosítása érdekében a szabályozási terv módosítása vált szükségessé.

A beruházást az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet kiemelt jelentőségűvé nyilvánította, így a településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás keretében került lefolytatásra. Az eljárás során keletkezett dokumentumok záró szakmai véleményezésre megküldésre kerültek az Állami főépítész hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájának.

Az állami főépítész vélemény kialakításához 2023. szeptember 23-án egyeztető tárgyalás került megtartásra. A tárgyaláshoz érkezett írásos vélemények alapján az Állami Főépítész a módosítást alapvetően nem kifogásolta, azonban az alábbiak figyelembevételét kérte:

- „Az OTÉK tartalmazza a szabályozási vonal fogalmát, amely szerint a közterületi és az egyéb nem közterületet elválasztó meglévő, valamint a szabályozási terven meghatározott tervezett közterületi telekhatár. A szabályozási vonal, mint kötelező telekhatár önmagában kötelező telekalakítási kényszer, ezért a HÉSZ-ben erre vonatkozó előírás nem szükséges, emiatt a 3/A. § (1) bekezdése törlendő.
- A módosítással érintett tömb érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyongazdálkodásában lévő Jármű – Paposi csatornát a 1+138-1+731 szelvények közötti csatornaszakaszon. A módosítással érintett terület a 1999. évi belvízvédekezés alkalmával elöntés alá került. A vízfolyás partéleitől számított 3,0-3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A parti sávot a szabályozási tervlapon kérem feltüntetni.”

A kért módosításokat a településtervező a tervezeten átvezette, így a településrendezési terv módosításának jogszabályi akadálya nincs.


A módosításához az alábbi döntések meghozatala szükséges:


1. Határozatban dönteni szükséges a módosítások elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásról.
2. Dönteni szükséges Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tervezetek szerinti döntést meghozni szíveskedjen!

Mátészalka, 2023. október 17.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



**Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (.....)  
határozata**

**Mátészalka - Ópályi közötti kerékpárút megvalósításához szükséges  
Településrendezési terv módosításáról**

**A Képviselő-testület**

1. a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevételével kiegészített településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.
2. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) szerinti záró szakmai véleményezési szakaszt lezárja.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

Mátészalka, 2023. október .....

.....  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester

.....  
Dr. Takács Csaba  
jegyző

**Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete  
Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, területi vízvédelmi hatóság hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság mint területi vízügyi hatóság, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság mint területi vízügyi igazgatási szerv, tűzvédelem, polgárvédelem szakkérdésben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, közlekedés: gyorsforgalmi utat, szintbeli közúti vasúti átjárót érintő szakkérdésben Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, vasúti pályahálózatot érintő, víziutat érintő szakkérdésben és mint légi közlekedési hatóság az Építési és Közlekedési Miniszter, mint katonai légügyi hatóság a Honvédelmi Miniszter, közlekedési hatósági hatáskörben eljáró a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, talajvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Miniszter, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti osztály mint bányafelügyelet, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint a T-11A/2023 törzsszámú S-1 jelű és a T-11A/2023 törzsszámú S-2 jelű településrendezési terv szabályozási tervei és jelen rendelet együttes figyelembe vételével szabad.”

**2. §**

A rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„2/A. Építési telek alakítására vonatkozó kiegészítő követelmények**

**3/A. §**

Az egyes építési övezetekben/övezetekben az övezeti előírásoknak megfelelően épület elhelyezése céljából építési telket kell kialakítani. Műtárgyakra ez a követelmény nem vonatkozik.”

**3. §**

(1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**4. §**

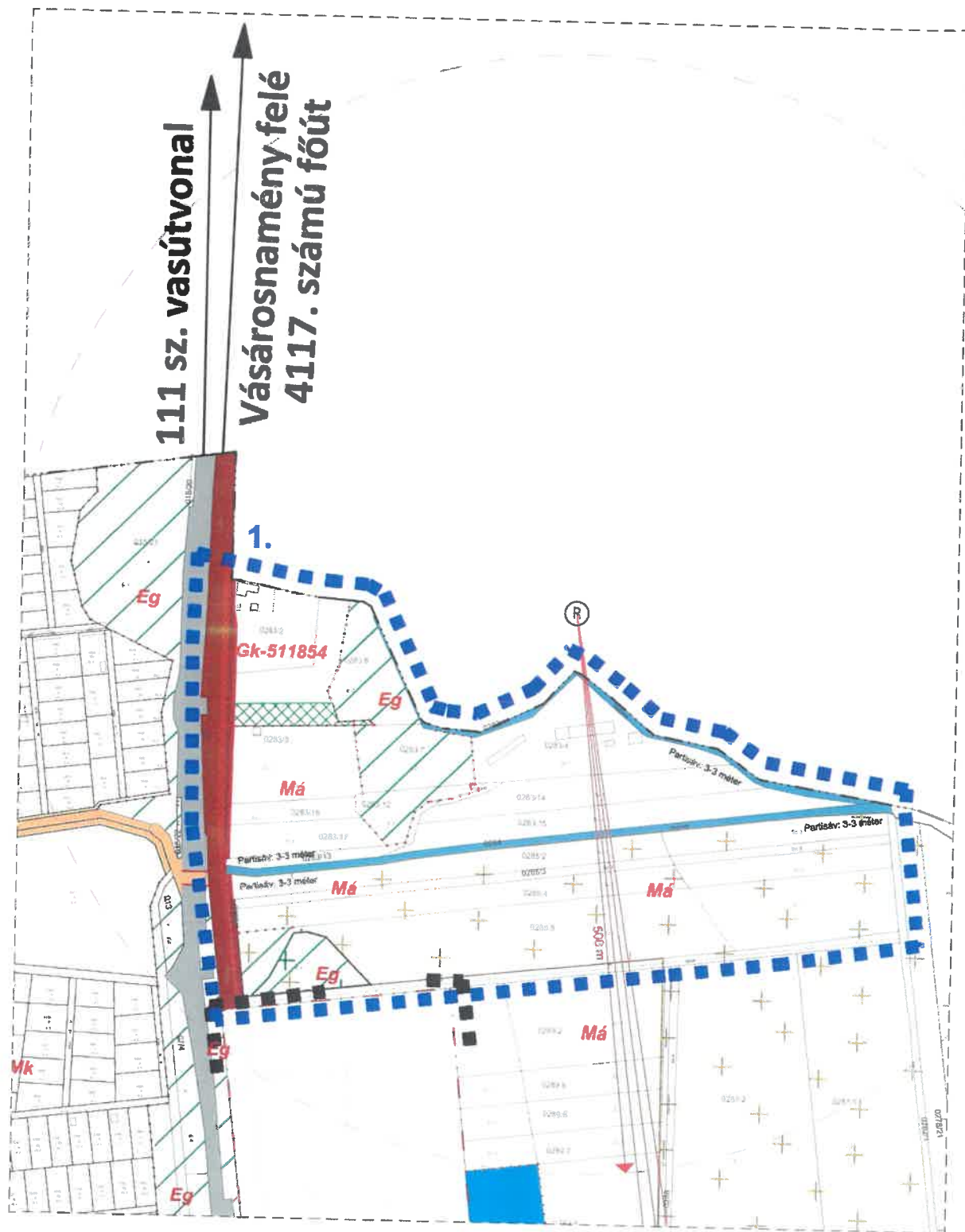
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző



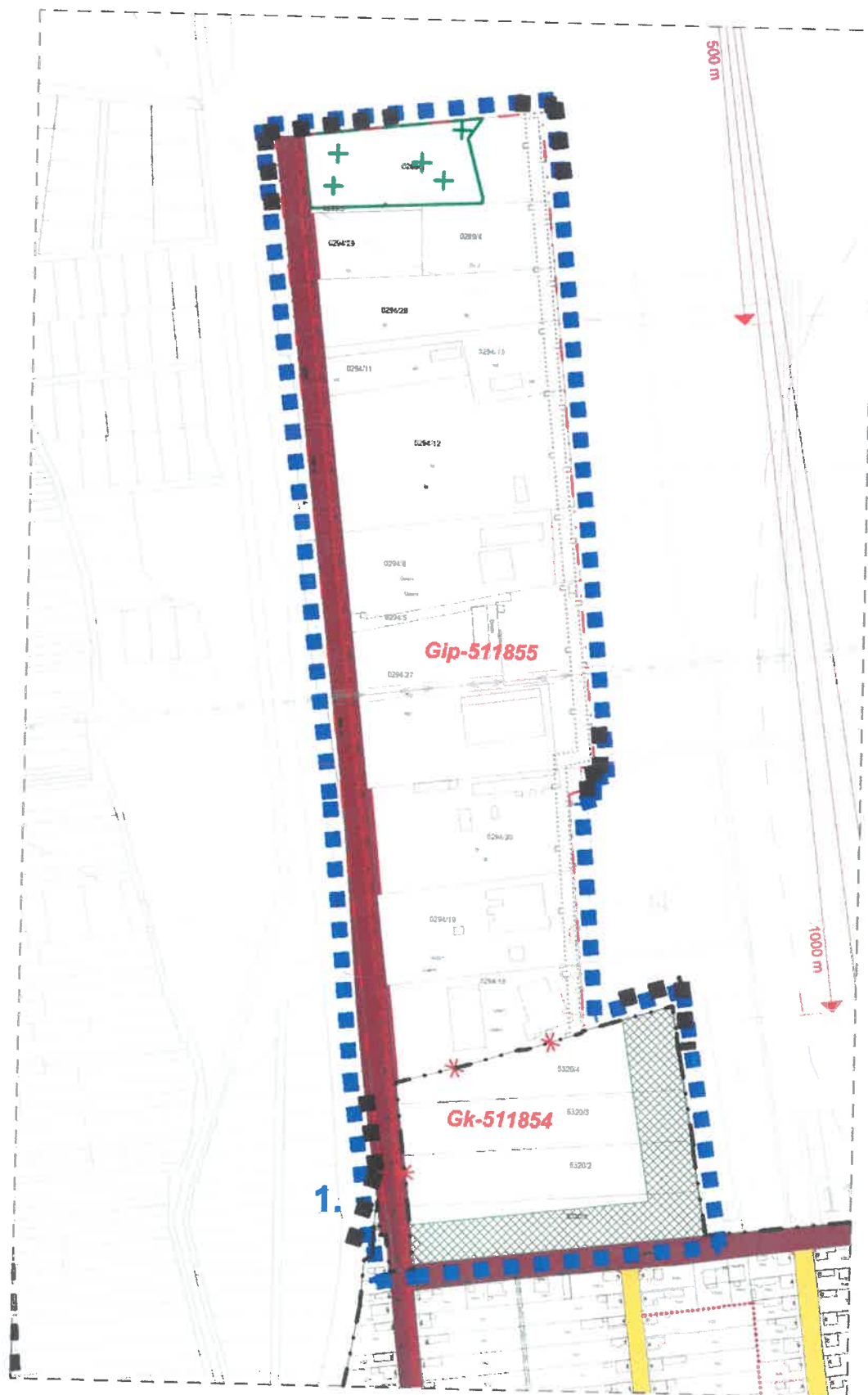
A módosított szabályozási tervlap beavatkozási területeinek kivágata (megértést segítő nagyítva az eredeti tervlapból) – nem része a rendeletnek







A módosított szabályozási tervlap beavatkozási területeinek kivágata (megértést segítő nagyítva az eredeti tervlapból) – nem része a rendeletnek



## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2023 (.....) Önkormányzati rendelete Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>	
Társadalmi, gazdasági hatás:	A rendelet módosítás során létrejövő jogi szabályozás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.
Költségvetési hatás:	Nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	Nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nincs
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Önkormányzati fejlesztések előkészítése érdekében
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása, tervezett fejlesztések elmaradása
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Rendelkezésre áll
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Nem releváns

## Általános indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak értelmében a településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A fentiek biztosítása érdekében Mátészalkán önkormányzati fejlesztési igények miatt a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A módosítási eljárást a jogszabályi előírások szerint lefolytattuk, melynek eredményeképpen a Helyi Építési Szabályzat elfogadásáról szóló rendelet módosítása vált szükségessé.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2022. (VIII. 30.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése hivatkozik a „T-44/2021. törzsszámú S-2 jelű és a T-46/2018. törzsszámú S-1 jelű” Szabályozási Tervlapjaira, mely jelen módosítások elfogadásával „T-11A/2023 törzsszámú S-1 jelű és a T-11A/2023 S-2 jelű” Szabályozási Tervlapra változik.

### A 2. §-hoz

A Rendelet „2. Területi előírások” alcíme kiegészül „2/A. Építési telek alakítására vonatkozó kiegészítő követelmények” alcímmel és a vonatkozó rendelkezésekkel.

### A 3. §-hoz

A Rendelet 1. és 2. melléklete módosul.

### A 4. §-hoz

A Rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

### Az 1. melléklethez

Az S-2 jelű (T-11A/2023 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlapot tartalmazza.

### A 2. melléklethez

Az S-1 jelű (T-11A/2023 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlapot tartalmazza.

## VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:50-9/2023.

Előterjesztés a Mátészalka-Ópályi közötti kerékpárút megvalósításához  
szükséges Településrendezési Terv módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Tárkányi Ákos beruházási ügyintéző

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

Potosné  
Dr. Kovács Zsuzsanna  
aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés, a katasztrófavédelem és rendvédelmi-  
tervezés a jogszabály előírásainak megfelelően készült!

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

2023. 10. 18

Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Dr. Hanusi Péter polgármester